

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.20.**

г. Владимир

13 июня 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы собрания: Председатель Совета МКД – Бельченко О.А.(собственник квартиры №51).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Разина, д.20 (во дворе дома, у входа в подъезд).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 16.05.2023 г. в 19:00.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней в период с 16.05.2023 г. по 12.06.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Разина, д.20, почтовые ящики кв. 51 и 54.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3065,20 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 68 шт., что составило – 2364,81 голосов собственников помещений или 77,15% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3065,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, в 2023 г.:
  - 1) Утверждение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
6. Определение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту и на участие в приёмке выполненных работ, подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Бельченко Оксану Аликовну (собственник кв.51), выбрать секретарем общего собрания – Герасимову Светлану Алексеевну (собственник кв.54), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Бельченко Оксану Аликовну (собственник кв.51), выбрать секретарем общего собрания – Герасимову Светлану Алексеевну (собственник кв.54), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2299,61	97,24%	0,00	0,00%	65,20	2,76%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2105,81	89,05%	161,00	6,81%	98,00	4,14%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2040,61	86,29%	161,00	6,81%	163,20	6,90%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимира, ул. Разина, д.20 в 2023 году в соответствии со сметной документацией:

1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН – 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) МКД в размере не превышающем – 1 015 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимира, ул. Разина, д.20 в 2023 году в соответствии со сметной документацией:

1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН – 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) МКД в размере не превышающем – 1 015 000 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2168,54	70,75%	66,00	2,15%	130,27	4,25%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Установить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимира, ул. Разина, д.20 – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Разина, д.20, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимира, ул. Разина, д.20 – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Разина, д.20, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2135,94	69,68%	33,40	1,09%	195,47	6,38%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД – Бельченко Оксану Аликовну, в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764).

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД – Бельченко Оксану Аликовну, в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - с установкой автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2265,94	73,92%	33,40	1,09%	65,47	2,14%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Поступило предложение:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Вынесено на голосование:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2024,11	85,59%	163,30	5,33%	177,40	7,50%


**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Бельченко Оксана Аликовна

Секретарь собрания:  Герасимова Светлана Алексеевна